

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANOVANJA

IZSELITEV

POOBlašČENEC LASTNIKA

naziv podjetja	
naslov podjetja	
zanj upravnik (ime in priimek)	(telefonska številka)

PODATKI O NAJEMNIKU

ime in priimek	
EMŠO	
e-naslov telefonska številka	
najemnikov novi naslov	

OSNOVNI PODATKI O STANOVANJU IN PRIPADAJOČIH DELIH, OPREMI

ulica						
kraj						
ID znak stanovanja		št. stanovanja		SSRS oznaka		
ID znak shrambe		št. shrambe		SSRS oznaka		
parkirno mesto (obkroži)	zunanje (pripadajoče / skupno)			ID znak, št.		
	garaža (podzemna garaža / na terenu)			ID znak, št.		
število predanih ključev (ali daljinec, kartica...)	stanovanje		klet		shramba	
	prostor za smeti		poštni nabiralnik		ostalo	
predani vsi ključi	DA	NE *	* menjavo izvrši upravnik stanovanja na stroške bivšega najemnika			
	opombe					

PRIKLJUČKI NA OMREŽJA, OGREVANJE

vrsta ogrevanja (obkroži/dopiši)	električna peč	trda goriva	etažna plinska peč	toplovod/skupno ogrevanje
	IR paneli	toplotna črpalka	kurilno olje (ELKO)	ostalo:
priprava tople vode (obkroži)	bojler	etažno	daljinsko	
plinski priključek v kuhinji	aktiven	neaktiven	opombe najemniku:	
opombe				

STANJE ŠTEVCEV

	št. merilnega mesta	št. števca	stanje števca I	stanje števca II
elektro				
plin				
topla voda				
hladna voda				

IZPISEK NAJEMNIKOVIH ODPRTIH POSTAVK NA DAN PREVZEMA STANOVANJA

najemnino dolžan poravnati do vključno	dolg - najemnina
obratovalne stroške dolžan poravnati do	dolg - obratovali stroški
nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	dolg - subsidiarna odgovornost
	priloga: izpisek odprtih postavk
	potrdilo o odjavi vseh uporabnikov

UPRAVNIK SPOROČI SPREMEMBO PLAČNIKA

	kratek naziv dobavitelja, občine...	kratek naziv dobavitelja, občine...
elektrika		odvoz odpadkov
ogrevanje		voda
upravnik objekta		občina

STANJE STANOVANJA IN PRIPADAJOČIH DELOV, OPREME

	ustrezno vzdrževano	uredi - najemnik	uredi - SSRS	opombe; št. elem., m2, stanje ..., tudi neprimerna raba
stavbno pohištvo				
vhodna vrata (z mehanizmom, okovjem...)	☐	☐	☐	
notranja vrata (z mehanizmom, okovjem...)	☐	☐	☐	
okna, steklo	☐	☐	☐	
okenske police	☐	☐	☐	
balkonska vrata	☐	☐	☐	
senčila				
rolete (lesene plastične platnene)	☐	☐	☐	
žaluzije (notranje zunanje)	☐	☐	☐	
finalne talne obloge				
parket	☐	☐	☐	
PVC (vinil, linolej...)	☐	☐	☐	
keramika	☐	☐	☐	
ostalo (tekstilne obloge, laminat...)	☐	☐	☐	
finalna obdelava zidov in stropov				
oplesk	☐	☐	☐	
kuhinjski niz (keramika belež)	☐	☐	☐	
sanitarna oprema				
WC školjka z desko	☐	☐	☐	
WC kotliček	☐	☐	☐	
umivalnik + armatura	☐	☐	☐	
ogledalo + polička + lučka	☐	☐	☐	
kopalna kad + armatura	☐	☐	☐	
tuš kad s kabino + armatura	☐	☐	☐	
ostalo (bide,...)	☐	☐	☐	
grelna telesa (kopalnica in ostali prostori)	☐	☐	☐	
elektro instalacija				
el. bojler (kopalnica kuhinja)	☐	☐	☐	
elektro omarica, napeljava	☐	☐	☐	
stikala/vtičnice	☐	☐	☐	
termostat	☐	☐	☐	
stikalo za zvonec, zvonec	☐	☐	☐	
domofon	☐	☐	☐	
kabelski priključek	☐	☐	☐	
telefonski priključek	☐	☐	☐	
javljalnik CO rekuperator	☐	☐	☐	
delilnik toplote na radiatorju, kalorimeter	☐	☐	☐	
vodovodna instalacija / odtočna kanalizacija	☐	☐	☐	
morebitno vgrajeno pohištvo - SSRS	☐	☐	☐	
balkonska ograja	☐	☐	☐	
shramba / klet				
v stanovanju	☐	☐	☐	
izven stanovanja	☐	☐	☐	
ostalo	☐	☐	☐	

OSTALE UGOTOVITVE, OPOMBE

lastniku	
najemniku	

STANOVANJE IN PRIPADAJOČI DELI PRAZNI STVARI IN OSEB:	DA	NE	STANOVANJE PREBELJENO IN OČIŠČENO:	DA	NE
STANOVANJE PRIMERNO ZA NADALJNI NAJEM:	DA	NE	UGOTOVLJENA NEPRIMERNA RABA:	DA	NE

Zapisnik je sestavljen v treh enakih izvodih, ki jih prejmejo najemnik, pooblaščenec lastnika in lastnik stanovanja. Najemnik s podpisom potrjuje, da je z vsebino seznanjen in soglaša, da bo v primeru v zapisniku ugotovljenih pomanjkljivosti in neprimerne rabe zanje bremenjen. Pooblaščenec upravnik skladno s Pogodbo o upravljanju s podpisom potrjuje, da so vse navedbe iz tega zapisnika o stanju stanovanja pravilne.

Iztek odpovednega roka oz. zaključek najema z dne:

NAJEMNIK (podpis)

POOBLAŠČENEC LASTNIKA (podpis, žig)

Kraj, datum:

(naveden datum predstavlja zaključek veljavnosti najema)